

Töö nr. 880-24
18.03.2024

ÜKSIKELAMU EHTUSPROJEKTI MUUDATUSPROJEKT
MAIDLA TEE 1, KIISA ALEVIK, SAKU VALD, HARJU MAAKOND

TELLIJA: MEELIS TŠERNOV

ALGSE PROJEKTI AUTOR : OÜ VISAHING DESIGNER AGENCY

PROJEKT : PLAAN 2 OÜ
KEEMIA 4, TALLINN

KOOSTAS: MIRJA-HELEN JÄRVEL
mirja@plaan2.ee

TALLINN 2024

KÕITE SISUKORD**I SELETUSKIRI**

ÜLDOSA.....	3
MUUDATUSED VÕRRELDES EHITUSLOA SAANUD PROJEKTIGA.	3

II JOONISED

LEHT-0/1 ASENDIPLAAN

LEHT-1/1 KORRUSE PLAAN, VAATED JA LÕIGE A-A

SISSEJUHATUS

ÜLDOSA

Maidla tee 1 kinnistule koostati üksikelamu ehitusprojekt 2019 aastal ja saadi ehitusluba nr. 1912271/24053. Käesolevaks hetkeks on võrreldes ehitusloa saanud projektiga teostatud ümberehitusi, mis sisaldavad muudatusi hoone välisilmes ja sisemises lahenduses. Käesolevaga esitatakse muudatusprojekt, kus käsitletakse algse ehitusprojekti seletuskirja punkte ning muudatustest lähtuvalt neid muudetakse. Juhul, kui algse projekti seletuskirjas mõni alapunkt ei muutu, siis neid ei esitata. Lisaks on toodud ja muudetud kõik joonised, millised muudatustest tulenevalt muutusid.

Peamised muudatused on:

Auto varjualune ja kuur on rajatud suuremad. Peaukse kohale postidel varjualust ei ole rajatud. Elutoa ja köögi vahelist seina ei ole rajatud. Selle asemel on rajatud korsten ja kamin. Katusele on paigaldatud korstna teenindamiseks redel. Terrassi varjualuse postide asukohad on muutunud. Hoone enda gabariidid on täpsustunud ja sellest tulenevalt on muutunud ka hoone üldandmed. Hoone maht on ehitusloa saanud projektis valesti arvatud. Ventilatsiooni läbiviigid on välisseina asemel viidud läbi katuse. Hoone fassaadil ei ole kasutatud krohvi, vaid kogu hoone on kaetud laudisega. Soklis on kasutatud plaadi asemel tumehalli krohvi. Autovarjualuse puitseina maht loode küljel on rajatud pikemalt ja horisontaalse paigutuse asemel tehtud vertikaalselt. Täpsustunud on maapinna kõrgus, kuid hoone üldist kõrgust see ei muuda. Hoone ümber ei ole rajatud eraldi sadeveekanaliseerimist. Sadevesi imub pinnasesse. Algselt rajatud ajutine mahuti ei ole enam hoonega ühenduses ja hoone on ühendatud tänava kanalisatsiooni võrguga.

MUUDATUSED VÕRRELDES EHITUSLOA SAANUD PROJEKTIGA.

SELETUSKIRI

ASENDIPLAANILINE LAHENDUS

Muudetakse järgmises mahus:

Elamu on projekteeritud kinnistu loode poolsest piirist 5m ning kirde poolsest piirist 7m kaugusele.

Hoonele rajatakse ühendus võrgukanalisatsiooniga.

VÄLISVIIMISTLUS

Muudetakse järgmises mahus:

- Sokkel - Kaetakse tumehalli krohviga
- Sissepääsu uks - Puidust, toon- tumehall
- Õhutustorud katusel - Toon- tumehall
- Puidust ribid- Värvitakse, toon- helehall

VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Muudetakse järgmises mahus:

Hoone liidetakse ühiskanalisatsiooniga. Ajutine ühendus mahutiga suletakse.

Sadevesi on juhitud pinnasesse. Sadevee kanalisatsiooni ei rajata.

KÜTE JA VENTILATSIOON

Muudetakse järgmises mahus:

Elamu köök/elutuppa projekteeritakse lisakütteks korsten ja kamin.

TULEKAITSEABINÕUD

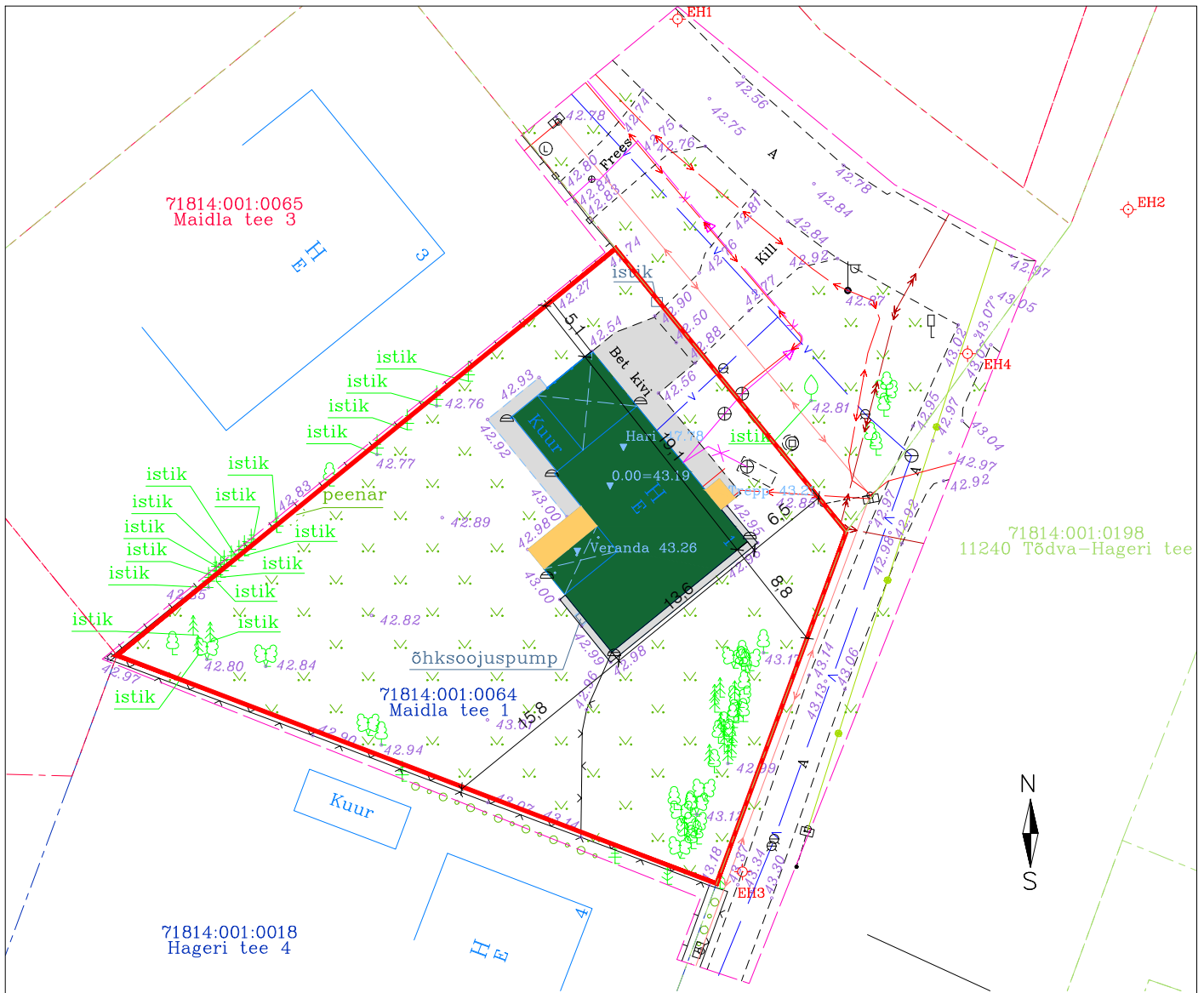
Muudetakse järgmises mahus:

Elamu köök/elutuppa projekteeritakse lisakütteks korsten ja kamin. Korstna temperatuuriklass T600.

TEHNILISED NÄITAJAD

Muudetakse järgmises mahus:

Krundi täisehituse%	13,6 %
Ehitisealune pind	196,0 m ²
Hoone suletud netopind	135,8 m ²
Sh. Eluruumide pind	117,7 m ²
Sh. Tehnopind	4,8 m ²
Sh. Üldkasutatav pind	13,3 m ²
Hoone maht	624,0 m ³
Hoone pikkus	19,1 m
Hoone laius	13,6 m



TINGMÄRGID

	KRUNDI PIIR
	ELAMU
	TERRASS
	SILLUTATUD ALA
	OL. OL. KANALITORU
	OL.OL. VEETORU
	OL.OL. MPKAABEL
	OL.OL. SIDEÕHULIIN
	OL.OL. PUITPIIRDEAED
	OL.OL. VÕRKPIIRDEAED

TEHNILISED NÄITAJAD (ELAMU)

KORRUSTE ARV	2
TULEPÜSIVUSKLASS	TP-3
HOONE SULETUD NETOPIND	135,8 m ²
s.h. eluruumide pind	117,7 m ²
s.h. tehnpind	4,8 m ²
s.h. üldkasutatav pind	13,3 m ²

HOONE RUUMALA	624,0 m ³
---------------	----------------------

KINNISTU NÄITAJAD

KRUNDI PIND	1436,0 m ²
EHITISEALUNE PIND (ol.ol.elamu)	196,0 m ²

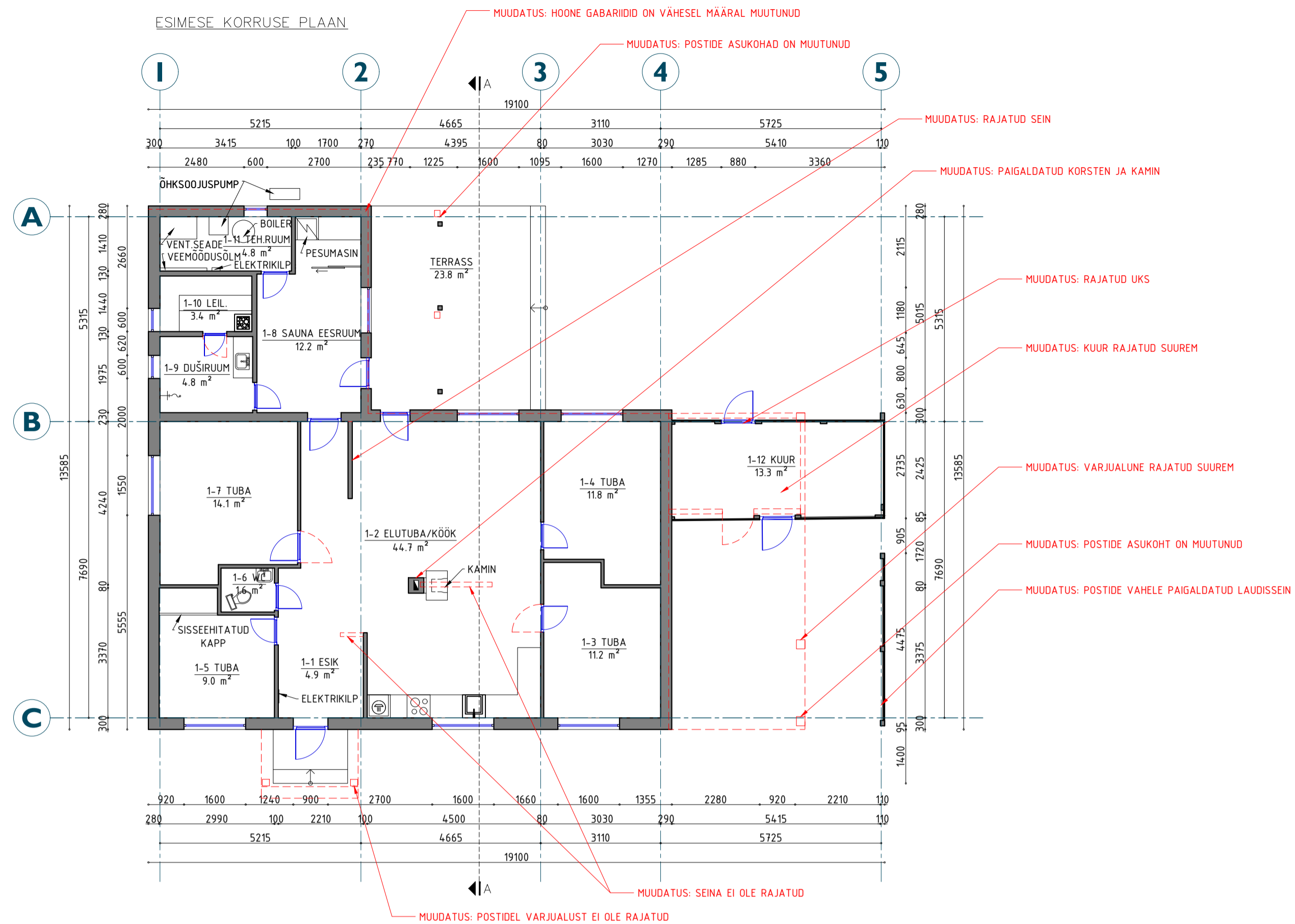
TÄISEHITUSPROTSENT	13,6%
--------------------	-------

MÄRKUSED

- TOPOALUSENA ON KASUTATUD GEODEEASIA24 OÜ TÖÖD MAIDLA TEE 1 MAA-ALA EHTUSJÄRGNE MÕODISTUSAKT, MÕODISTATUD 2024, TÖÖ NR. 8762-24

ANTUD JOONIS TÜHISTAB KÕIK VARASEMA KUUPÄEVAGA JOONISED

Tellija:	Meelis Tšernov	Plaan 2 OÜ Reg.nr 11175062 Keemia tn 4, Tallinn 10615, Harjumaa, Eesti Gsm +372 5222 182 E-mail: info@plaan2.ee
Objekt:	Üksikelamu ehitusprojekti muudatusprojekt	
Aadress:	Maidla tee 1, Kiisa alevik, Saku vald, Harju maakond	
Joonis:	Asendiplaan	
Koostas:	Mirja-Helen Järvel	Joonise nr: LEHT 0/1 Möötkava: 1:100 Kuupäev: 20.03.2024 Töö nr: 880-24 Stadium: MUP Projekti osa: ARH



Tehnilised näitajad					
Ruumi	Ruumi nimetus	Eluruumi [m ²]	Tehnopind [m ²]	Uldkasutatav [m ²]	Suletud netopind [m ²]
ÜKSIKELAMU					
ESIMENE KORRUS					
1-1	ESİK	4,9			4,9
1-2	ELUTUBA	44,7			44,7
1-3	TUBA	11,2			11,2
1-4	TUBA	11,8			11,8
1-5	TUBA	9,0			9,0
1-6	WC	1,6			1,6
1-7	TUBA	14,1			14,1
1-8	SAUNA EESRUUM	12,2			12,2
1-9	DUŠIRUUM	4,8			4,8
1-10	LEILIRUUM	3,4			3,4
1-11	TEHRUUM		4,8		4,8
1-12	KUUR			13,3	13,3
ESIMENE KORRUS KOKKU		117,7	4,8	13,3	135,8
ÜKSIKELAMU KOKKU:		117,7	4,8	13,3	135,8
EHTISEALUNE PIND (m ²)		196,0			
HOONE MAHT (m ³)		624,0			
HOONE MAAPEALSE OSA MAHT (m ³)		624,0			
HOONE SÜGAVUS (m)		-			
HOONE KÕRGUS (m)		4,9			
HOONE PIKKUS (m)		19,1			
HOONE LAIUS (m)		13,6			

- 1 SOKKEL - KROHV - TOON TUMEHALL
- 2 FASSAAD - HORISONTAALNE LAUDIS - TOON HELEHALL
- 3 FASSAAD - VERTIKAALNE LAUDIS - TOON VALGE
- 4 KATUS - PLEKK - TOON TUMEHALL
- 5 AKEN - TOON TUMEHALL
- 6 RÄÄSTAS - PUIIT - TOON TUMEHALL
- 7 UKS - TOON TUMEHALL
- 8 UKS - TOON VALGE
- 9 KORSTEN - PLEKK - TOON TUMEHALL

